



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
836

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών 1
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Μάναρι, Κοινότητας Μάναρι (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης 2
- Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Τσουκαλάδες, Κοινότητας Τσουκαλάδων (Ν. Λευκάδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας Ν. Κοζάνης στα ΟΤ 72 και 177 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 74149/4447 (1)
- Καθορισμός ως υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 960/1979 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων... κ.λπ.» (Α' 194), όπως προστέθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 97 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101) και όπως ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις του από 6.10.1990 Π.Δ./τος «Κριτήρια και διαδι-

κασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 80 θέσεων κ.λπ.» (Δ' 560).

3. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).

4. Τις 1220/39/1/2 13.3.1991 και 3215/13.6.1991 αιτήσεις του Ι. Καμάρη, Δ/ντού του Ταμείου Συντάξεων Προσωπικού της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος και του Ταμείου Συντάξεων Προσωπικού της Τραπέζης Ελλάδος και Κτηματικής.

5. Την 2430/31.3.1992 αιτιολογική έκθεση του Οργανισμού Αθήνας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζεται ως χώρος για την κατασκευή υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων το ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και εντός της περιοχής που καθορίσθηκε με το από 23.11.1990 Π.Δ./γμα (Δ' 693) για την κατασκευή εστεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων 80 θέσεων και ειδικότερα επί των οδών Σουλίου 12 - Εμμ. Μπενάκη - Κωλέττη, φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ταμείου Συντάξεων Προσωπικού της Εθνικής Τραπέζης της Ελλάδος και του Ταμείου Συντάξεων Προσωπικού της Τραπέζης Ελλάδος και Κτηματικής, όπως ο χώρος φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74149/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ο ελάχιστος επιτρεπόμενος αριθμός υπέργειων θέσεων στάθμευσης για τον παραπάνω χώρο ορίζεται σε 80.

3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

Αριθ. 73092/4217

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Μάναρι, Κοινότητας Μάναρι (Ν. Αρκαδίας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Καταιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 858/18.10.1991).

4. Την από 6.3.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 31.3.1992 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Μαρίας Βεροπούλου - Πιτσικώνη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Μάναρι της Κοινότητας Μάναρι (Ν. Αρκαδίας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Βεροπούλου - Πιτσικώνη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 73092/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίχρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες όχι όμως και τα κάθε εί-

δους προσκτίσματα ή πρόσθετα στοιχεία που αλλοιώνουν την μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των πρόσθετων στοιχείων πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του κτιρίου πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ έχει γνωμοδοτήσει για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται σαν διατηρητέο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Ανέγερση νέου κτιρίου στο οικόπεδο που υπάρχει το διατηρητέο κτίσμα καθώς και προσθήκη σ' αυτό επιτρέπονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις εφόσον δεν παραβιάζεται το κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίσμα. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Ιουνίου 1992

Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. 74170/4555

(3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Τσουκαλάδες, Κοινότητας Τσουκαλάδων (Ν. Λευκάδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κασιγιάννη» (Β' 702).

3. Την 92554/2077/17.10.1991 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 858).

4. Την από 10.3.1992 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 13.4.1992 σύμφωνη γνώμη της ενδιαφερομένης Ελένης Μεγάλη (Α.Π. ΠΕΧΩΔΕ 56497/3118/13.4.1992), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στον οικισμό Τσουκαλάδων Κοινότητας Τσουκαλάδων (Ν. Λευκάδας) φερόμενο ως ιδιοκτησία Ελένης Μεγάλη όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 74170/1992 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτομίκρυνση δη-

μοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό, καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του προτεινόμενου να χαρακτηριστεί ως διατηρητέο κτίριο εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μή επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφρούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με σύμφωνη γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

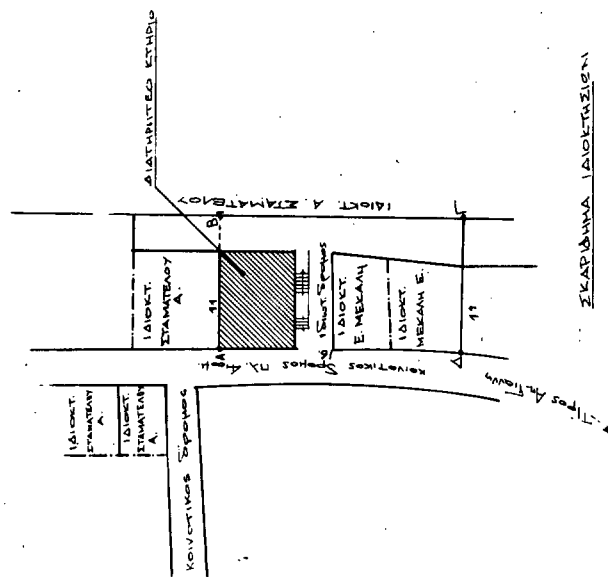
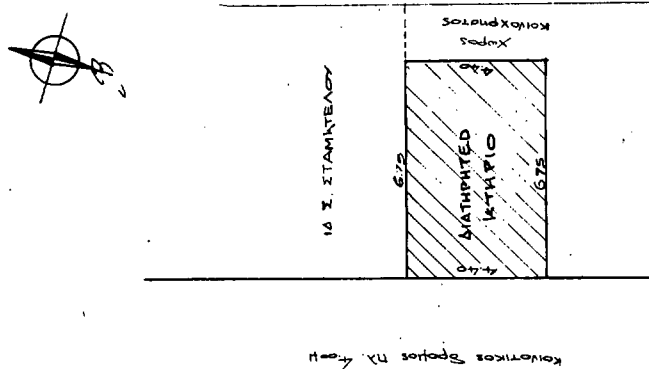
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιουλίου 1992

Ο Γενικός Γραμματέας
ΒΑΣΙΛΗΣ ΚΟΡΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΕΝΗΣ ΜΕΚΑΛΗ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ - ΛΕΥΚΑΔΑ



ΚΛΙΜ. 1:100

ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ 1.947,00/92
ΠΕΡΙ ΣΤΑΜΤΕΛΟΥ, ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ
ΛΕΥΚΑΔΑ, ΕΛΛΑΔΑ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΗΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΕΡΕΥΝΑΣ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΝ ΕΝΤΕΛΛΟΝ
ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΝ ΕΝΤΕΛΛΟΝ 1992.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩ. Α. ΠΟΤΙΟΛΑΤΟΣ

Αριθ. 168

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας Ν. Κοζάνης στα ΟΤ 72 και 177.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με το Ν.1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
3. Το Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70Α).
4. Το Π.Δ. της 21.10.1977 (ΦΕΚ 477Δ/22.11.77) «περί αναθεώρησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας.
5. Το Π.Δ. της 18.10.1978 (ΦΕΚ 622Α/28.11.78) περί τροποποιήσεως των συντελεστών δόμησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας.
6. Την υπ' αριθμ. 33730/1691/87 (ΦΕΚ 664Δ) Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση του (ΓΠΣ) Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Πτολεμαΐδας.
7. Το Π.Δ. της 29.9.1988 (ΦΕΚ 897Δ/27.12.88) έγκριση της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του Δήμου Πτολεμαΐδας.
8. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).
9. Τον 1735/87 άρθρο 22 παρ. 7.
10. Τις υπ' αριθμ. 488/91 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου

Επικρατείας.

11. Τις υπ' αριθμ. 33/91 και 19/92 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.

12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 49/26.6.1992 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ Ν. Κοζάνης.

13. Την πρόταση του Μελετητή για την αναθεώρηση του Σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πτολεμαΐδας στα ΟΤ 72 και 177 όπως αυτή φαίνεται στα συνημμένα στην εισήγηση τοπογραφικό διάγραμμα το θεωρημένο από 26.6.92 από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της. Συγκεκριμένα εγκρίνεται η ενοποίηση των δύο (2) Οικοδομικών Τετραγώνων (ΟΤ αριθμ. 72 και 177) σε ΟΤ με αριθμ. 177, κατάργηση των υφισταμένων πρασιών και του Τμήματος πρασίνου και καθορισμός χρήσης σε «πολύκεντρο και λαϊκή αγορά».

Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλίμακα 1:500) να αναρτηθούν στο κτίριο της Νομαρχίας ΚΟΖΑΝΗΣ, Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

